

HOTEL SUN BECOMES THE 1ST OPERATIONAL BUILDING IN CYPRUS TO RECEIVE IFC'S EDGE CERTIFICATION. Hotel Sun, North Nicosia, Cyprus, July 19th 2021 –

About Certification;

Hotel Sun (www.hotelsun.com), the largest and most visited hotel in North Nicosia, Cyprus, has earned EDGE certification, the green building certification offered by the International Finance Corporation (IFC), a member of the World Bank Group. The certification, presented in North Nicosia by EDGE certifier GBCI, marks the first internationally recognized operational building to be EDGE-certified in Cyprus (south and north). An innovation of IFC, a member of the World Bank Group, EDGE is an online platform, a green building standard and a certification system for more than 170 countries. EDGE was created in response to the need for a measurable solution to prove the financial case for building green and help jumpstart the mainstreaming of green buildings. EDGE empowers building professionals to quickly and easily determine the most cost-effective ways to build green based on occupant behaviour, building type and the local climate. Hotel Sun is a world-class city break hotel, built in North Nicosia. Hotel Sun features two restaurants, a terrace pool, business centre with meeting rooms, private office space and a dedicated fibre optic internet connect which operates at very high speed. North Nicosia is the capital city of Turkish Republic of Northern Cyprus (TRNC) and the main business centre of TRNC. On top of its strong economic and social impact, Hotel Sun development was based on international standards of the global retail industry and was designed to be environmentally friendly and energy efficient with the implementation of optimal green features making it the most efficient hotel building in Cyprus. Hotel Sun has set the bar in demonstrating how major public buildings can be designed, built, and certified as resource-efficient in Cyprus. With this important project, ARVEDA Real Estate Ltd has the potential to increase local employment opportunities and bring value to customers, while keeping carbon impacts to a minimum.

About Our Investment;

Opened in June 2018, Hotel Sun was developed by ARVEDA Real Estate Ltd., a real estate investment and development firm focused on North Cyprus. EDGE certification affirms our commitment to responsible investing. We believe that building green allows us to reduce our consumption of natural resources and reduces the environmental impact of our buildings. Commercially, ensuring we have a lower carbon footprint, not only reduces the hotel's operational costs but it also leads to a lower cost of occupancy for our hotel guests. This ultimately makes our hotel a sound location for our customers, leading to increased asset values and a defensible investment. We remain committed to the sustainable development of North Cyprus by ensuring all our developments include green features and have a positive social and economic impact on the communities where we make investments. EDGE certification emphasizes our ongoing commitment to investing responsibly. In addition to being energy efficient, Hotel Sun has positively impacted the surrounding communities since its launch, creating jobs and promoting sustainable growth. Furthermore, during the COVID-19 pandemic, Hotel Sun has continued to play a major role by being the first hotel in North Nicosia to accept travellers for isolation and thereby helping contain the spread of Covid in our country. Built on a 3 donum site, the \$15 million Hotel Sun investment boasts ~10,000 square meters of Gross Usable Area, including 208 beds, two restaurants, café, terrace and pool, gym, business centre, ultra-fast dedicated internet connection, high quality - high comfort rooms with all usual amenities. For more information, visit: www.hotelsun.com.

About EDGE;

An innovation of IFC, EDGE helps property developers to build and brand green in a fast, easy and affordable way. EDGE is supported by free software that encourages solutions to reduce energy, water and the energy used to make building materials by at least 20 percent, which is the standard for EDGE certification. The program has been generously supported by the following donors: Austria,

Canada, Denmark, ESMAP, EU, Finland, GEF, Hungary, Japan, Switzerland and the UK. For more information, visit: www.edgebuildings.com

For further information, interviews, photography and videos, please contact: Oya Sahsuvar Head of Marketing, Hotel Sun; Mobile: +90 548 839 7208 Email: sales@hotelsun.com.

GÜNEŞ HOTEL, KIBRIS'TA IFC'DEN EDGE SERTİFİKASI ALAN 1. OPERASYON BİNASI OLDU. Güneş Hotel, Lefkoşa, Kıbrıs, 19 Temmuz 2021 –

Sertifika Hakkında;

Lefkoşa'nın en büyük ve en çok ziyaret edilen oteli Güneş Hotel (www.hotelsun.com), Dünya Bankası Grubu'nun bir üyesi olan Uluslararası Finans Kurumu'nun (IFC) sunduğu EDGE yeşil bina sertifikasını kazanmıştır. GBCI tarafından Lefkoşa'da sunulan EDGE sertifikası, Güney ve Kuzey Kıbrıs'ta EDGE sertifikalı ilk uluslararası kabul görmüş operasyonel bina olma özelliğini taşıyor.

Dünya Bankası Grubu'nun üyesi olan IFC'nin bir yeniliği olan EDGE, 170'den fazla ülke için çevrimiçi bir platform, yeşil bina standardı ve sertifikasyon sistemidir. EDGE, yeşil bina inşa edilmesinin teşviği için bu tip binaların maliyetlerinin kontrol edilebilir olmasını kanıtlamak ve yeşil binaların yaygınlaştırılmasına hızlı bir başlangıç yapmaya yardımcı olmak için ölçülebilir bir çözüm ihtiyacına yanıt olarak oluşturuldu. EDGE, yatırımcılara yardımcı olmak amacıyla, bina tipine ve yerel iklime dayalı olarak yeşil bina inşa etmenin en uygun maliyetli yollarını hızlı ve kolay bir şekilde belirlemeye çalışır.

Güneş Hotel, Lefkoşa'da inşa edilmiş birinci sınıf bir şehir tatil otelidir. Güneş Hotel'de iki restoran, bir havuzlu teras, toplantı odalı iş merkezi, özel ofis alanı ve çok yüksek hızda çalışan özel fiber optik internet bağlantısı bulunmaktadır. Lefkoşa, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin (KKTC) başkenti ve ana iş merkezidir. Güçlü ekonomik ve sosyal etkisinin yanı sıra, Güneş Hotel'in gelişimi, küresel inşaat sektörünün uluslararası standartlarına dayanıyor ve oteli Kıbrıs'taki en verimli otel binası yapan optimum yeşil özelliklerin uygulanmasıyla çevre dostu ve enerji açısından verimli olacak şekilde tasarladı. Güneş Hotel, Kıbrıs'ta büyük kamuya açık binalarının nasıl tasarlanabileceğini, inşa edilebileceğini ve kaynak verimli olarak sertifikalandırılabilirliğini göstermede çitayı belirledi. Bu önemli proje ile ARVEDA Real Estate Ltd, karbon etkilerini minimumda tutarken yerel istihdam olanaklarını artırma ve müşterilere değer katma potansiyeline sahiptir.

Güneş Hotel Hakkında;

Haziran 2018'de açılan Güneş Hotel, Kuzey Kıbrıs odaklı bir gayrimenkul yatırım ve geliştirme firması olan ARVEDA Real Estate Ltd. tarafından geliştirildi. EDGE sertifikası, sorumlu yatırıma olan bağlılığımızı teyit eder. Yeşil bina yapmanın doğal kaynak tüketimimizi azaltmamıza ve binalarımızın çevresel etkisini azaltmamıza izin verdiğine inanıyoruz. Ticari olarak, daha düşük bir karbon ayak izine sahip olmamızı sağlamak, yalnızca otelin işletme maliyetlerini azaltmakla kalmaz, aynı zamanda otel misafirlerimiz için daha düşük doluluk maliyeti sağlar. Bu, nihayetinde otelimizi müşterilerimiz için sağlam bir yer haline getirerek, artan varlık değerlerine ve savunulabilir bir yatırıma yol açar. Tüm gelişmelerimizin yeşil özellikler içermesini ve yatırım yaptığımız topluluklar üzerinde olumlu bir sosyal ve ekonomik etkiye sahip olmasını sağlayarak Kuzey Kıbrıs'ın sürdürülebilir kalkınmasına önem veriyoruz ve bağlı kalıyoruz. EDGE sertifikası, sorumlu yatırım yapma konusundaki süregelen taahhüdümüzü vurgular. Güneş Hotel, enerji açısından verimli olmasının yanı sıra, lansmanından bu yana çevredeki toplulukları olumlu yönde etkileyerek istihdam yarattı ve sürdürülebilir büyümeyi teşvik etti. Ayrıca, COVID-19 salgını sırasında öbür oteller kapılarını kapatırken, Güneş Hotel,

Lefkoşa'da tecrit için yolcuları kabul eden ve böylece ülkemizde Covid'in yayılmasını kontrol altına almaya yardımcı olan ilk otel olarak önemli bir rol oynamaya devam etti. 3 dönüm arazi üzerine inşa edilen 15 milyon dolarlık Güneş Hotel yatırımı, 208 yatak, iki restoran, kafe, teras ve havuz, spor salonu, iş merkezi, ultra hızlı özel internet bağlantısı, yüksek kaliteli ve konforlu odaları ile ~10.000 metrekare Brüt Kullanım Alanına sahiptir. Daha fazla bilgi için şu adresi ziyaret edin:

www.hotelsun.com .

EDGE Hakkında;

IFC'nin bir yeniliği olan EDGE, mülk geliştiricilerinin hızlı, kolay ve uygun maliyetli bir şekilde yeşil bina oluşturmasına ve markalamasına yardımcı olur. EDGE, enerji, su ve yapı malzemelerinin yapımında kullanılan enerjiyi en az yüzde 20 oranında azaltmak için çözümleri teşvik eden ücretsiz yazılım tarafından desteklenir; bu, EDGE sertifikasyonunun standardıdır. Program aşağıdaki bağışçılar tarafından cömertçe desteklenmiştir: Avusturya, Kanada, Danimarka, ESMAP, AB, Finlandiya, GEF, Macaristan, Japonya, İsviçre ve Birleşik Krallık. Daha fazla bilgi için şu adresi ziyaret edin: www.edgebuildings.com

Daha fazla bilgi, röportaj, fotoğraf ve videolar için lütfen iletişime geçiniz: Oya Şahsuvar Satış ve Pazarlama Müdürü, Hotel Sun; Mobil: +90 548 839 7208 E-posta: sales@hotelsun.com.